LJILJAK d.o.o

Stambeni objekat
LJILJANA

LJILJANA

PRODAJA STANOVA

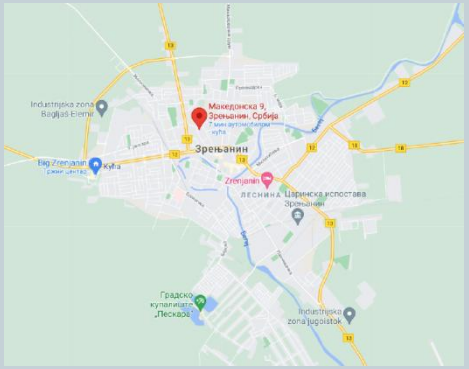
STAMBENI OBJEKAT A KATEGORIJE
MAKEDONSKA br. 9 ZRENJANIN
SPRATNOST P + 1+ PK

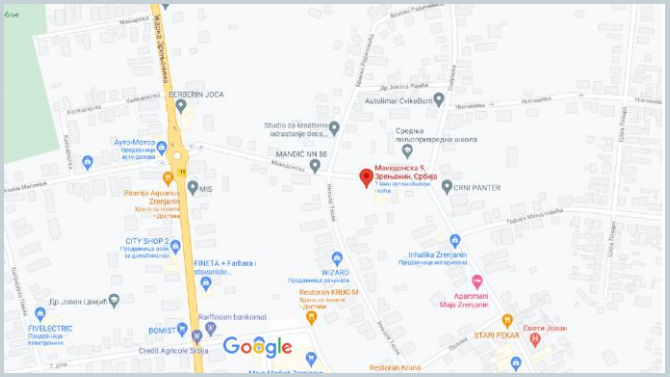
Ljiljak doo Zrenjanin
Tel: 063 – 509-450; 060 – 509-4501
www.ljiljak.rs; @svezagradjevinu023

rok završetka radova: 15.03.2023. plan useljenja 01.12.2021.

LOKACIJA I OSNOVNE KARAKTERISTIKE

- Objekat **LJILJANA** se nalazi u Zrenjaninu u ulici Makedonska br.9, k.p.3045/2 KO Zrenjanin I, u blizini srednje poljoprivredne škole, bolnice Sv.Jovan, na 15 min hoda od centra grada, na 10 min hoda do Velike pijace.
- Namena objekta je za stanovanje, spratnost P+1+PK, sa parkingom u dvorištu.
- Zgrada je zidana termo blokom debljine 25 cm, neprekidnog sloja termoizolacije (fasadni stiropor), debljine 10 cm. Fasadna stolarija je izvedena od PVC šestokomornih profila sa trostrukim niskoemisionim staklima u termo paketu, dok su unutrašnja vrata moderna od medijapana.
- Grejanje stambenog objekta je podno, na gas. Sa ovakvom termoizolacijom mesečni troškovi grejanja su minimalni.





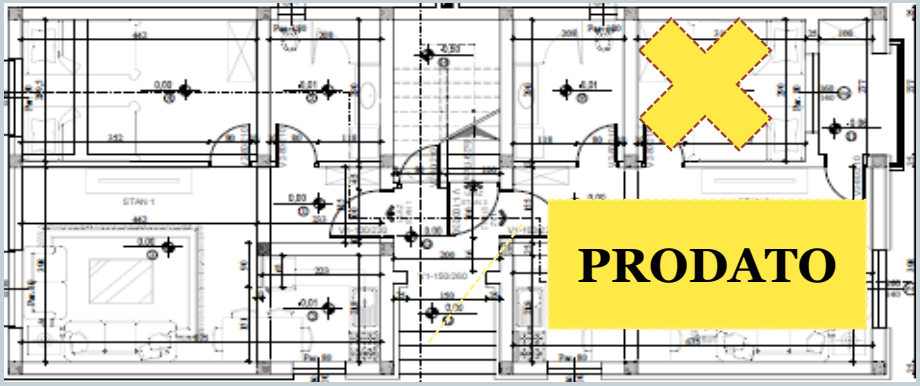
LJILJAK d.o.o

LJILJANA
PRIZEMLJE stan 1. i 2.

PRODATO

PRODATO

Stan br.1 od 43 m^2 Stan br.2 od 44 m^2

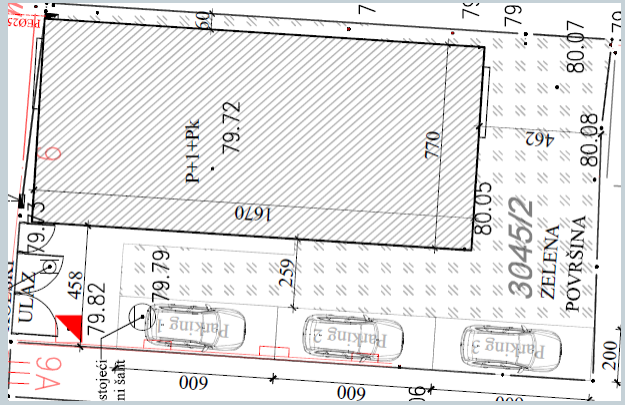


PRODATO

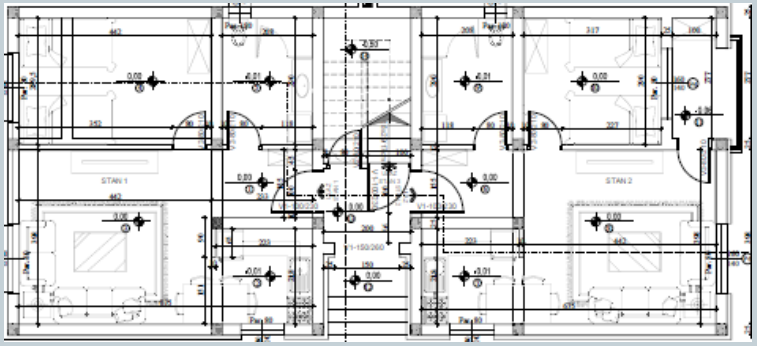
PRIZEMLJE				
STAN 1				
br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Podna površina (m^2)	Neto površina (m^2)
1	Hodnik	keramičke pl.	3,60	3,50
2	Kuhinja	keramičke pl.	5,00	4,85
3	Dnevna soba sa trpezarijom	tarket	17,60	17,07
4	Soba	tarket	12,80	12,42
5	Kupatilo	keramičke pl.	6,00	5,82
	Neto površina			43,66m^2
STAN 2				
br.	Naziv prostorije	Vrsta poda	Podna površina (m^2)	Neto površina (m^2)
6	Hodnik	keramičke pl.	3,60	3,50
7	Kuhinja	keramičke pl.	5,00	4,85
8	Dnevna soba sa trpezarijom	tarket	17,60	17,07
9	Kupatilo	keramičke pl.	6,00	5,82
10	Soba	tarket	9,20	8,92
11	Terasa	keramičke pl.	4,00	3,88
	Neto površina			44,04m^2
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
12	Ulaz	keramičke pl.	1,62	1,57
13	Hodnik	keramičke pl.	3,37	3,27
14	Kotlarnica	keramičke pl.	4,33	4,20
	Neto površina			9,04m^2
	Bruto površina celog prizemlja			128,50m^2

LJILJAK d.o.o

LJILJANA
I SPRAT stan 3. i 4.

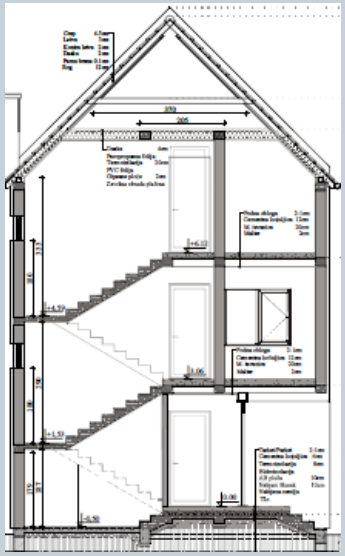
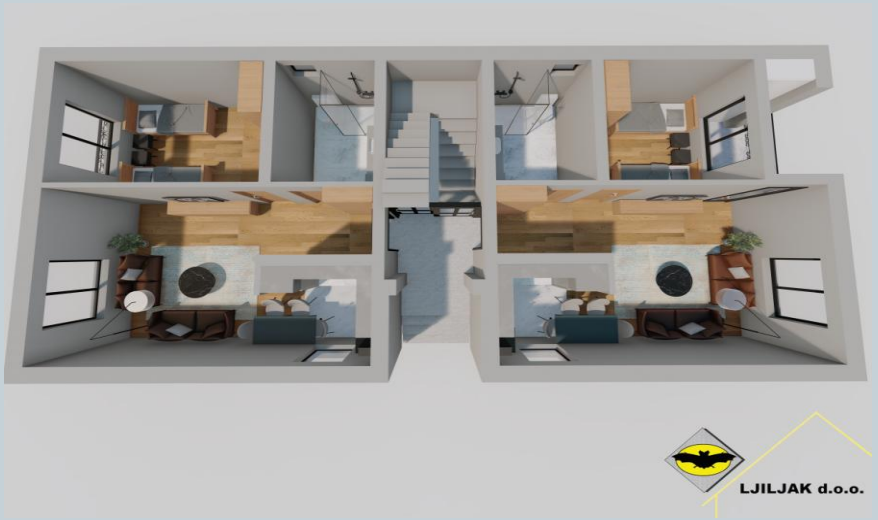


Stanovi od 51 m^2



LJILJAK d.o.o

LJILJANA
II SPRAT stan 5. i 6.

Stanovi od 51 m^2

br.	Naziv prostorije	Vrsta poda
1	Stepenišni prostor	keramičke pl.
2	Dnevna soba Trpezarija Kuhinja	keramičke pl. tarket
3	Balkon -dvorište	keramičke pl.
4	Vešernica	keramičke pl.
5	Kupatilo	keramičke pl.
6	Radna soba	tarket
7	Balkon-ulica	keramičke pl.